

### 569 LOCAL 3



#### LOCALIZACIÓN

**Valdemoro**

40.199964. -3.693390



#### COMUNICACIONES

- 
- 428, 7
- C3, C3A
- A4, R4

#### DESCRIPTIVO

Conjunto de locales con fuerte potencial a corto plazo ante la apertura hacia el nuevo núcleo de expansión en la zona del Hospital de Valdemoro, actualmente en desarrollo y con la mayor concentración de nuevas promociones residenciales de la zona sur de Madrid carentes de locales comerciales. Ideal sector servicios, nuevos conceptos y restauración enfocada a Take Away/Delivery.

### CALLE DIEGO DE ALMAGRO, Nº 32

#### SUPERFICIES:

Planta Calle:	68 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>

#### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	8
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No	<b>Escaparate:</b>	1
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	5
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

#### PLANO DE LOCAL

