

## 569 LOCAL 1







### LOCALIZACIÓN

Valdemoro

40.199700, -3.693382



### COMUNICACIONES

-  -
-  428, 7
-  C3, C3A
-  A4, R4

### DESCRIPTIVO

Conjunto de locales con fuerte potencial a corto plazo ante la apertura hacia el nuevo núcleo de expansión en la zona del Hospital de Valdemoro, actualmente en desarrollo y con la mayor concentración de nuevas promociones residenciales de la zona sur de Madrid carentes de locales comerciales. Ideal sector servicios, nuevos conceptos y restauración enfocada a Take Away/Delivery.

## CALLE DIEGO DE ALMAGRO, Nº 32

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	36 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si
<b>Salida de Humos:</b>	Si

<b>Metros lineales:</b>	5
<b>Escaparate:</b>	1
<b>Altura libre:</b>	4
<b>Estado</b>	Bruto

### PLANO DE LOCAL

