

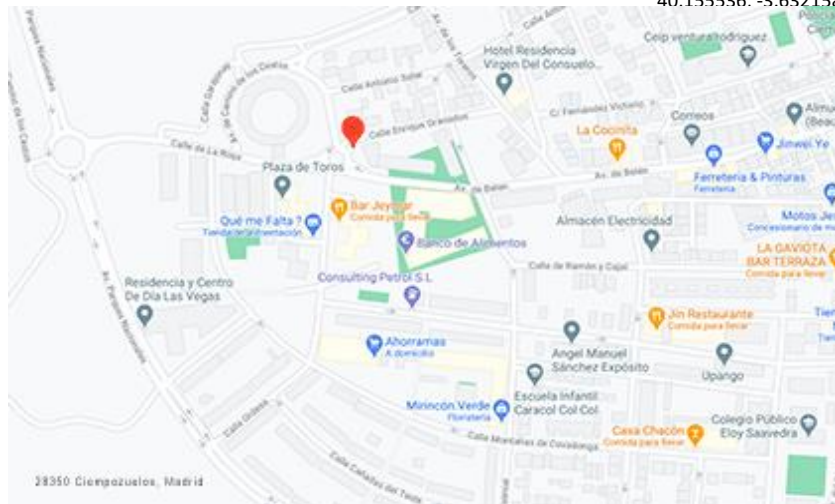
### 530 LOCAL 2 BL.1







#### LOCALIZACIÓN

**Ciempozuelos**

40.155536. -3.632158



#### COMUNICACIONES

-  -
-  1, 145, 426
-  C3, C3A
-  A4

#### DESCRIPTIVO

Local Comercial que abandera uno de los puntos de referencia de Ciempozuelos, ubicado en la Glorieta de la Plaza de Toros, junto a Farmacia de nueva apertura y delante de la parada de autobús, ideal como concepto de restauración al ser local exento.

### AVDA. DE BELÉN, ROTONDA

#### SUPERFICIES:

Planta Calle:	97 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>

#### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si
<b>Posibilidad Terraza:</b>	Si
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si
<b>Salida de Humos:</b>	Si

<b>Metros lineales:</b>	16
<b>Escaparate:</b>	4
<b>Altura libre:</b>	4
<b>Estado</b>	Bruto

#### PLANO DE LOCAL

