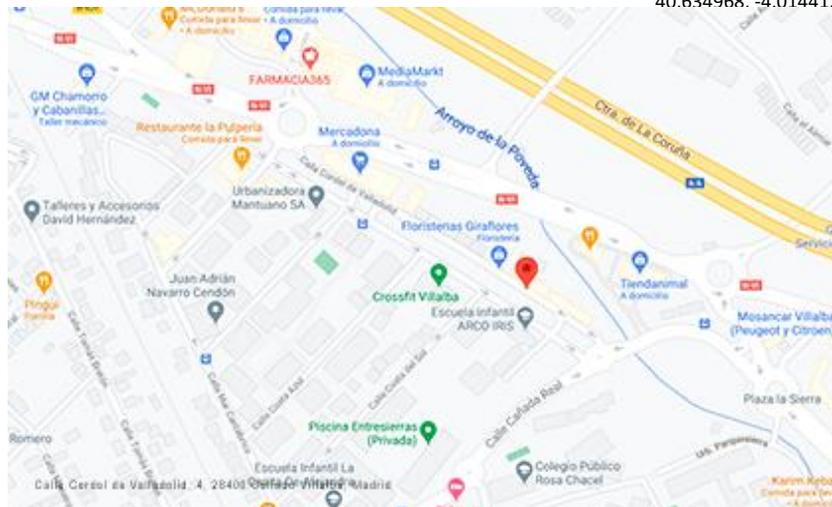


### 524 LOCAL 8 BL.2



### LOCALIZACIÓN

**Collado Villalba**  
40.634968. -4.014412



### COMUNICACIONES

-  -
-  671, 673, 681, 684
-  C8
-  A6, AP6

### DESCRIPTIVO

Local comercial muy próximo a Mercadona y al centro comercial, farmacia y clínica fisioterapéutica de referencia en los locales anexas. Activo polivalente por la posibilidad de incrementar la superficie a 160m2. Ideal sector servicios o nuevos conceptos.

### C/ CORDEL DE VALLADOLID, Nº 6

#### SUPERFICIES:

Planta Calle:	77 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>

#### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	5
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No	<b>Escaparate:</b>	2
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	4
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

#### PLANO DE LOCAL

