

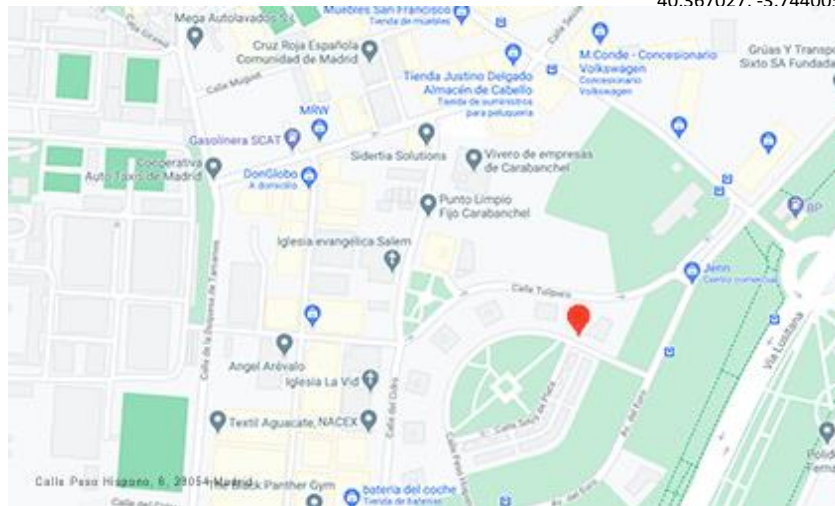
## 493 LOCAL 1







### LOCALIZACIÓN

Carabanchel

40.367027. -3.744005



### COMUNICACIONES

-  L11
-  155, 484
-  C5 (Aluche)
-  M40, A42, R5

### DESCRIPTIVO

Local comercial en el centro neurálgico del desarrollo del Ensanche de Carabanchel, junto a equipamientos públicos y máxima concentración demográfica. Sin competencia comercial. Ideal sector servicios o nuevos conceptos.

## C/ PESO HISPANO, N° 6

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	146 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>146 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	No	<b>Metros lineales:</b>	14
<b>Posibilidad Terraza:</b>	Si	<b>Escaparate:</b>	3
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	3,10 / 3,40 / 3,80
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

### PLANO DE LOCAL

