

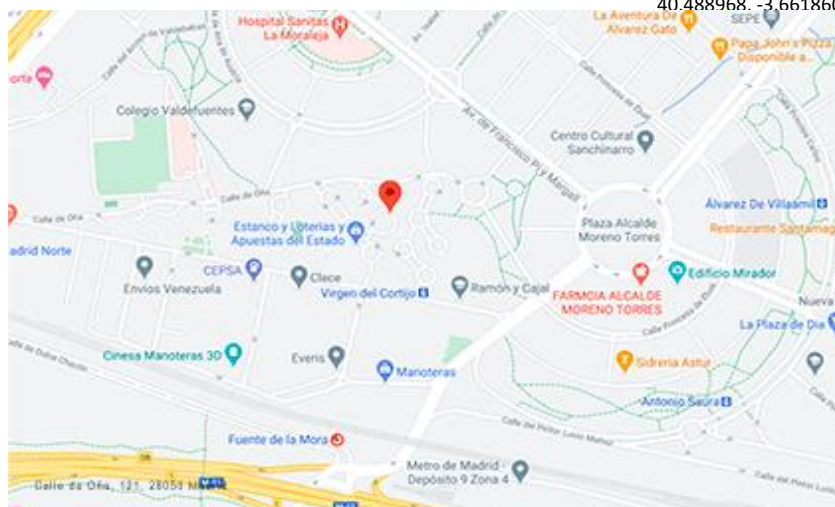
023 LOCAL 4







LOCALIZACIÓN

Sanchinarro

40.488968, -3.661860



COMUNICACIONES

-  ML-1
-  150
-  C1-C10
-  M11

DESCRIPTIVO

Local comercial en núcleo residencial de extrema densidad especialmente indicado para comercio de proximidad o conveniencia. Último local disponible en la zona, la distribución de plantas se compone de las siguientes superficies: 95m² en planta calle, 95m² de uso comercial en planta -1 y el resto en una planta -2 (espacio no legalizable).

C/ OÑA 115

SUPERFICIES:

Planta Calle:	95 m ²
Otras Plantas:	1.156 m ²
Total:	1.251 m²

CONDICIONES

Renta mensual:	IBI + GC /mes
Duración contrato (años):	3,5

CARACTERÍSTICAS

Posibilidad Parking:	No	Metros lineales:	8
Posibilidad Terraza:	No	Escaparaté:	1
Posibilidad Segreg/Agrup:	No	Altura libre:	3,50/3,50/2,50
Salida de Humos:	Si	Estado	Bruto

PLANO DE LOCAL

PARCELA CATASTRAL						
	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)					
Localización	CL OÑA 121 MADRID (MADRID)					
Superficie gráfica	1.028 m ²					
Participación del inmueble	6,076000 %					
CONSTRUCCIÓN						
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
COMERCIO		00	04	93		
ALMACEN		-1	04	93		