

## 127 LOCAL 8







### LOCALIZACIÓN



Vallecas

40.380634, -3.636506

### COMUNICACIONES

-  L1
-  58, 103, 143
-  C2
-  E5, A3, M31

### DESCRIPTIVO

Local comercial en nueva zona de construcción, de varios complejos residenciales carentes de servicios. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad y nuevos conceptos ante la demanda creada por el aumento demográfico.

## CALLE MAQUINILLA

### SUPERFICIES:

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Planta Calle:  | 88 m <sup>2</sup>       |
| Otras Plantas: | - m <sup>2</sup>        |
| <b>Total:</b>  | <b>88 m<sup>2</sup></b> |

### CONDICIONES

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Renta mensual:            | IBI + GC /mes |
| Duración contrato (años): | 3,5           |

### CARACTERÍSTICAS

|                           |    |                  |       |
|---------------------------|----|------------------|-------|
| Posibilidad Parking:      | Si | Metros lineales: | 9     |
| Posibilidad Terraza:      | No | Escaparate:      | 1     |
| Posibilidad Segreg/Agrup: | Si | Altura libre:    | 3     |
| Salida de Humos:          | Si | Estado           | Bruto |

### PLANO DE LOCAL

