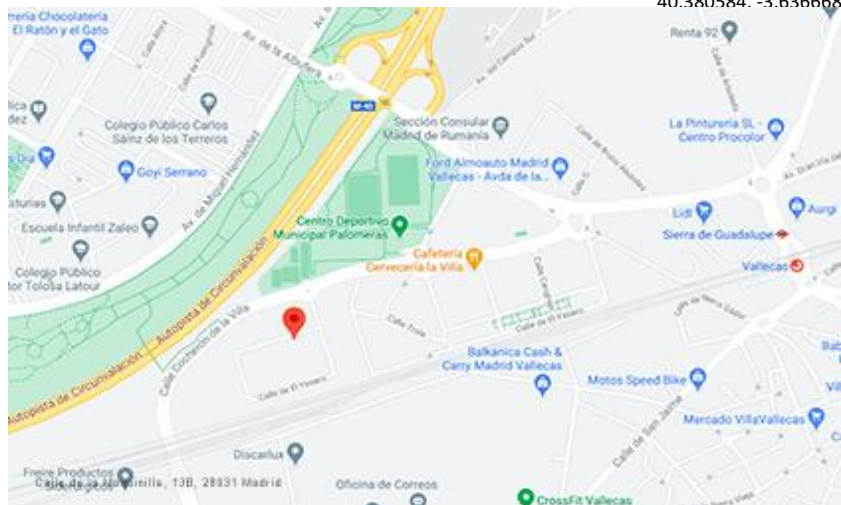


## 127 LOCAL 6







### LOCALIZACIÓN



Vallecas

40.380584, -3.636668

### COMUNICACIONES

-  L1
-  58, 103, 143
-  C2
-  E5, A3, M31

### DESCRIPTIVO

Local comercial en nueva zona de construcción, de varios complejos residenciales carentes de servicios. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad y nuevos conceptos ante la demanda creada por el aumento demográfico.

## CALLE MAQUINILLA

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	127 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>127 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

Renta mensual:	IBI + GC /mes
Duración contrato (años):	3,5

### CARACTERÍSTICAS

Posibilidad Parking:	Si	Metros lineales:	5
Posibilidad Terraza:	No	Escaparate:	1
Posibilidad Segreg/Agrup:	Si	Altura libre:	3
Salida de Humos:	Si	Estado	Bruto

### PLANO DE LOCAL

