

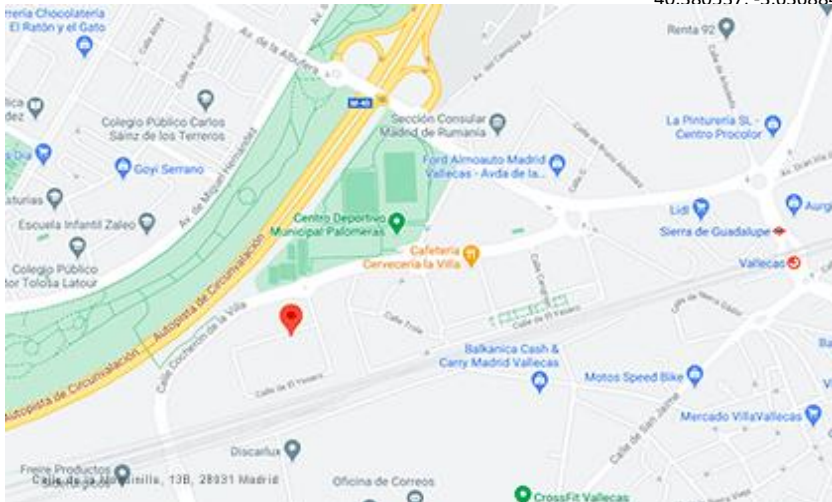
## 127 LOCAL 4







### LOCALIZACIÓN

Vallecas

40.380537, -3.636884



### COMUNICACIONES

-  L1
-  58, 103, 143
-  C2
-  E5, A3, M31

### DESCRIPTIVO

Local comercial en nueva zona de construcción, de varios complejos residenciales carentes de servicios. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad y nuevos conceptos ante la demanda creada por el aumento demográfico.

## CALLE MAQUINILLA

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	106 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>106 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	9
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No	<b>Escaparate:</b>	1
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	4
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

### PLANO DE LOCAL

