





## Locales LOCAL 2B BL.4



### LOCALIZACIÓN



### COMUNICACIONES

-  L1
-  143, 58, 63
-  C2, C7
-  A3, M45, M40

### DESCRIPTIVO

Entorno eminentemente residencial, junto a amplia zona verde y zona de actividades deportivas. Uso permitido: Centro de formación o educación infantil.

## PASAJE POR CLAUDIO FERRERO FERRERO

### SUPERFICIES:

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Planta Calle:  | 90 m <sup>2</sup>       |
| Otras Plantas: | - m <sup>2</sup>        |
| <b>Total:</b>  | <b>90 m<sup>2</sup></b> |

### CONDICIONES

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Renta mensual:</b>            | IBI + GC /mes |
| <b>Duración contrato (años):</b> | 3,5           |

### CARACTERÍSTICAS

|                                  |    |                         |       |
|----------------------------------|----|-------------------------|-------|
| <b>Posibilidad Parking:</b>      | No | <b>Metros lineales:</b> | 10    |
| <b>Posibilidad Terraza:</b>      | Si | <b>Escaparate:</b>      | 2     |
| <b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b> | No | <b>Altura libre:</b>    | ND    |
| <b>Salida de Humos:</b>          | No | <b>Estado</b>           | Bruto |

### PLANO DE LOCAL

