

## TRES LOCAL 13







### LOCALIZACIÓN

Madrid

40.498287 -3.690524



### COMUNICACIONES

-  L10
-  137, 154, 66
-  C4A, C4B, C7
-  M607

### DESCRIPTIVO

Entorno eminentemente residencial, consolidado, con alto poder adquisitivo y escasa oferta de servicios, ideal para conceptos de mediana superficie de alimentación, gimnasios, restauración o cualquier concepto del sector servicios, nuevos conceptos y restauración enfocada a Take Away/Delivery.

## CALLE LUSCINDA

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	38 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>38 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta mensual:</b>	IBI + GC /mes
<b>Duración contrato (años):</b>	3,5

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	No	<b>Metros lineales:</b>	4
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No	<b>Escaparate:</b>	1
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	ND
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

### PLANO DE LOCAL

